

Detalle de Objetivo y Estrategia del Fondo

Primer Fondo Cerrado de Créditos Hipotecarios de Argentina que otorga financiamiento para la adquisición de viviendas terminadas. En las primeras dos etapas se colocaron USD 10,3 millones y ya se alcanzaron los 200 créditos otorgados, con una semana récord de USD 350.000 de monto originado y el otorgamiento del crédito de mayor monto en la historia del Fondo (USD 185.000).

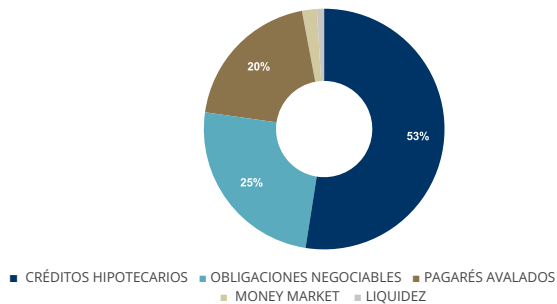
Información del Fondo

Patrimonio Neto	USD 10.583.810
Moneda del Fondo	Dólares
Monto mínimo de Suscripción	USD 500 Mercado Primario / Desde 1 cuotaparte Mercado Secundario
Pago de Rescates	Anual voluntario a partir del tercer año / Mercado Secundario
Clasificación	AA- (UNTREF)
Horizonte de Inversión	Largo Plazo
Ticker Byma	ALLFD
Indicador de Riesgo	Bajo
Perfil del Inversor	Conservador
Número de Registro ante CNV	1706
Fecha de Inicio de Operaciones	20/10/2025
Identificación de los Auditores	Litvin Auditores S.A
Correo Electrónico	fondoscerrados@allariafondos.com.ar

Fees y Honorarios

	Clase A
Honorarios Gerente y Honorarios Depositaria*	1,44%*
Comisiones de suscripción, de rescate o transferencia	0,00%
Honorarios de Éxito	0,00%
Gastos ordinarios de Gestión (promedio últimos 3 meses, en ARS)	1,20%
Valor de Cuotaparte	1.047

*Los Honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. Los honorarios totales incluyen la retribución de los Agentes de la colocación de las cuotapartes.

Cartera del Fondo

Evolución de Cuotaparte
