

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

Estados Contables y Memoria

Correspondientes al Ejercicio Económico Anual Nro. 7

Finalizado el 31 de diciembre de 2025

En moneda homogénea

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

Estados Contables

Correspondientes al Ejercicio Económico Anual Nro. 7
finalizado el 31 de diciembre de 2025
En moneda homogénea

INDICE

Memoria

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas

Anexos

Informe de Auditoría Emitido por el Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

MEMORIA

A los Sres. Cuotapartistas

ALLARIA UNICRED FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PYMES F.C.I.

Presente

El año 2025 se caracterizó por cinco momentos destacados. El primero entre octubre de 2024 y enero de 2025 con el Régimen de regularización de activos. El segundo entre febrero y abril de 2025 con un contexto negativo en los mercados internacionales, liderado por el cambio en las tarifas de EUA. El tercero entre abril y agosto de 2025, cuando se liberaron parcialmente las restricciones cambiarias con un nuevo programa del FMI. Septiembre y octubre de 2025 fue afectado por el resultado de las elecciones legislativas provinciales en PBA, y el apoyo de EUA con fondos frescos al Gobierno argentino. El quinto, post elecciones legislativas, fue el paquete de reformas envidas por el Gobierno al Congreso, para mejorar la productividad de la economía, y afianzar el plan de estabilización.

Durante el Régimen de Regularización de Activos, mayormente efectuado entre octubre de 2024 y enero de 2025, el Banco Central compró U\$S 7.518 millones, que se usaron para pagar vencimientos de deuda netos por U\$S 5.791 mln. Como resultado del régimen ARCA informó que en diciembre de 2024 se habían exteriorizado US\$32.151 millones, de los cuales US\$22.165 millones correspondieron a dinero en efectivo que fue depositado en las cuentas (CERA) o en cuentas especiales, que sumaron un total de 338.955. El resto, US\$9.986 millones, correspondieron a otros bienes exteriorizados, como inmuebles, vehículos o participaciones societarias. En este período, de ingreso de fondos a las reservas, el tipo de cambio oficial subió 9% y la inflación 10%.

En un contexto internacional volátil, por los cambios en las tarifas en EUA con un S&P 500 cayendo hasta 17% en su peor momento, entre febrero y abril de 2025, las reservas del Banco Central argentino cayeron U\$S 4.000 millones por intervención del Banco Central en el mercado cambiario, caída de depósitos privados y pagos de deuda, sin financiamiento en los mercados. Esta caída fue acompañada por un aumento de la brecha cambiaria desde 12% a finales de enero, hasta 23% antes del acuerdo con el FMI, y por un aumento del riesgo país desde 560 en enero hasta 1.000 en abril.

El tercer momento destacado, se inició el 11 de abril con el anuncio del Gobierno de un nuevo acuerdo con el FMI, un nuevo Programa de Facilidades Extendidas por U\$S 20.000 mln. El acuerdo incluyó un primer desembolso inmediato de U\$S 12.000 mln en abril y otro de U\$S 2.000 en agosto. Los desembolsos del FMI fueron destinados a fortalecer las reservas del BCRA. Junto con el programa del FMI, se anunciaron acuerdos con otros organismos multilaterales, como el Banco Mundial y el Banco Interamericano de desarrollo (BID) por U\$S 6.100 mln durante el 2025, los cuales U\$S 1.500 mln fueron de forma inmediata y el resto sería antes de finalizar el año.

El objetivo inicial del acuerdo con el FMI sobre acumulación de reservas no se cumplió. Las reservas internacionales netas (RIN) alcanzaron los U\$S -4.700 mln al 13 de junio (fecha de evaluación), muy por debajo del límite mínimo del programa de U\$S -1.100 mln. Con la revisión de julio, se modificó el objetivo de acumulación de reservas netas para diciembre de 2025, desde positivas en U\$S 2.400 mln hasta negativas en U\$S 2.600 millones. En cuanto a lo cambiario, se decidió pasar del crawling peg del tipo de cambio que corría al 1% mensual, a un esquema de bandas cambiarias divergentes, con un nivel inicial en el piso de \$1.000 y en el techo de \$1.400, y se actualizan al 1% mensual (al

ser divergentes, el techo de la banda aumentaría y el piso disminuiría todos los meses). En la práctica, el BCRA vendería dólares en el techo de la banda y compraría dólares en el piso. Adicionalmente, se eliminó el esquema de liquidación de exportaciones 80% (al tipo de cambio oficial) y 20% (al tipo de cambio financiero), y se le permitió comprar divisas para ahorro a las personas físicas, aunque otras restricciones como el giro de dividendos al exterior se eliminarían de manera gradual. Vale la pena mencionar, que este régimen se modificaría luego de las elecciones legislativas, por bandas que ajustan por la inflación argentina con dos meses de rezago, esto en la práctica equivale a la suba de la pendiente del techo de la banda.

El 7 de septiembre se realizaron las elecciones legislativas provinciales en la Provincia de Buenos Aires. El oficialismo representado por La Libertad Avanza obtuvo 33,7%, mientras que Fuerza Patria obtuvo 47,28% y la tercera fuerza que era Somos Buenos Aires obtuvo 5,25%. Entre esta elección y el 19 de septiembre el tipo de cambio oficial subió 8%, el riesgo país subió 550 pb hasta 1.456 pb, las reservas cayeron U\$S 1.268 millones, sumado a ventas de futuros del Banco Central hasta agosto por U\$S 5.097 millones.

El lunes 22 de septiembre el Secretario del Tesoro de los Estados Unidos Bessent anunció que el Tesoro de los Estados Unidos estaba listo para comprar bonos argentinos en dólares estadounidenses, para otorgar un importante crédito stand-by a través del Fondo de Estabilización Cambiaria, y aprobaron una línea de swap de USD 20.000 millones entre ambos Bancos Centrales. De esta línea se utilizaron U\$S 2.500 mln durante septiembre y octubre, y luego de las elecciones se devolvieron en diciembre.

El 26 de octubre, el gobierno ganó las elecciones de medio término, los votos oficiales para la Cámara de Diputados fueron, LLA 9.329.396 votos (40,68%), Fuerza Patria (sin aliados) 5.587.521 votos (24,31%) (y sumando aliados 3.268.611 votos (31,69%)), Provincias Unidas 1.140.936 votos (4,96%). Adicionalmente LLA ganó la Provincia de Buenos Aires con el 41,45% de los votos (3.605.127), Fuerza Patria obtuvo el 40,91% de votos (3.558.527 votos). La reacción del mercado el lunes post elecciones, los bonos subieron entre 15 y 23%, y las acciones subieron hasta 35%.

Durante el ejercicio, en el frente externo, hubo un superávit comercial de bienes de U\$S 11.286 mln, con exportaciones que llegaron a U\$S 87.077 mln e importaciones de U\$S 75.791 mln. El superávit comercial de energía fue de U\$S 7.681 mln, y el de minería alcanzó U\$S 5.000 mln. En el acumulado de enero a noviembre hubo un pequeño déficit de U\$S 658 mln en la cuenta corriente cambiaria, desde un superávit de U\$S 2.430 mln en los mismos meses de 2024. Más relevante fue el resultado de la cuenta financiera del sector privado no financiero, que pasó desde un superávit de U\$S 889 mln entre enero y noviembre de 2024, hasta un déficit de U\$S 15.267 mln en los mismos meses de 2025, puntualmente acumulados desde la apertura de restricciones parciales para personas humanas. Durante todo el ejercicio, el tipo de cambio oficial subió 41,3%, desde \$1.032 hasta \$1.459, por encima de la inflación de 31,5% en el mismo período. El 11 de abril con la salida parcial de restricciones cambiarias, el tipo de cambio subió 9,65% y la brecha entre el dólar financiero CCL y el oficial cayó desde 25% el 11 de abril, hasta 4% el 14 de abril.

En cuanto a lo fiscal, el año 2025 el Sector Público Nacional obtuvo un superávit fiscal primario 1,4% del PIB en 2025, el segundo año seguido con superávit primario y financiero (después de descontar intereses), además para el año 2026 se logró la aprobación del presupuesto, primer presupuesto de LLA. La pobreza (medida por UTDT) mostró una caída a 30,6% en diciembre de 2025, desde 38,1% en diciembre de 2024. El estimador mensual de la actividad, mostró en el acumulado enero-noviembre de 2025, comparado con el mismo período del año previo, un crecimiento de +4,5%.

A nivel financiero, el rendimiento de un bono del Tesoro Argentino con vencimiento final en 2030 se redujo desde 11,4% en diciembre de 2024, hasta 9,1% en diciembre de 2025, y bajó hasta 8,4% a finales de enero. La acción de YPF bajó 15% en 2025 hasta USD 36 el ADR. Respecto a los precios

internacionales de los bienes que exportamos, la soja subió 5% hasta U\$S 378 la tonelada en diciembre de 2025, en sentido contrario el petróleo bajó 19% hasta USD 58 el barril.

A nivel internacional, el Banco Central norteamericano bajó su tasa de referencia 75 pb hasta 3,50%-3,75% en diciembre de 2025, y esperan bajarla otros 25pb, en 2026. En cambio, los futuros de tasa esperan dos recortes durante el año.

Tras su victoria en las elecciones legislativas de octubre de 2025, el gobierno de LLA ha profundizado su agenda con el envío de un paquete de reformas estructurales para el período de sesiones extraordinarias de febrero de 2026. El eje central es la Ley de Modernización Laboral, que propone flexibilizar las condiciones de contratación y despido, reducir las contribuciones patronales, implementar un fondo de cese laboral (similar al modelo de la construcción), eliminar la ultraactividad de los convenios y regular el trabajo en plataformas digitales. Junto a esta, el Ejecutivo impulsa una reforma tributaria enfocada en la estabilidad fiscal, cambios en la Ley de Glaciares para facilitar inversiones mineras, y el tratamiento del acuerdo de libre comercio entre el Mercosur y la Unión Europea, buscando consolidar el cambio de modelo económico con el nuevo respaldo parlamentario.

En este desafiante contexto macroeconómico, Allaria Fondos demostró una vez más su solidez y capacidad de adaptación, consolidando su liderazgo en la industria. La gestora finalizó el año posicionándose como la número 1 de las gestoras independientes, con un total de activos bajo administración (AUM) de \$ 2.769.673.939.025,13, lo que representa un crecimiento del 67,71% respecto al inicio del ejercicio (\$ 1.651.488.451.660,14).

*En lo que respecta específicamente a este Fondo, su desempeño se enmarca en el segmento de PyMEs, una categoría que a nivel industria creció un 58,08% en el año y alcanzó un volumen total de \$1.599.012.808.928,43. El fondo **ALLARIA UNICRED PYMES** cerró el ejercicio con un patrimonio neto de \$ 33.429.143.929, con una variación anual de sus activos del 18,49%. La gestión activa del portafolio permitió alcanzar un rendimiento anual del 40,17%*

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026

El Directorio

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

Ejercicio económico:	N° 7, iniciado el 1° de enero de 2025
Actividad principal del Fondo:	Al menos el setenta y cinco por ciento (75%) del patrimonio neto del fondo deberá invertirse en: (i) valores negociables emitidos por PYMES; (ii) valores negociables emitidos por otras entidades cuya emisión tenga como objeto o finalidad el financiamiento de PYMES, quedando excluidas las obligaciones negociables emitidas por entidades financieras; o (iii) instrumentos emitidos por otras entidades descontados en primer endoso por PYMES, en mercados autorizados
Número de Inscripción en el Registro de la Comisión Nacional de Valores:	Bajo el N° 1.134
Última Modificación Reglamento de Gestión según Resolución:	RESFC-2019-20436-APNDIR#CNV 18 de septiembre de 2019
Texto Aprobado por la Comisión Nacional de Valores:	DI-2024-114-APN-GFCI#CNV 21 de noviembre de 2024
Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva (en adelante "Agente de Administración"):	Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.
Domicilio Legal:	25 de Mayo 277, piso 11°, trasladándose a Av. Antártida Argentina 1455, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (ver Nota 8)
Actividad del Agente de Administración:	Administración de Fondos Comunes de Inversión.
Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva (en adelante "Agente de Custodia"):	Banco de Valores S.A.
Domicilio Legal:	Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad del Agente de Custodia:	Banco Comercial

COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO NETO

(En pesos)

Representado	Cuotapartes	Valor unit.	31/12/2025
Clase A	21.960.998,8440	\$ 19,175460	421.112.255
Clase B	1.712.029.415,0040	\$ 19,280061	33.008.031.674
			<u>33.429.143.929</u>



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Al 31 de diciembre de 2025 por el Ejercicio Económico Anual Nro. 7
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
 (Cifras expresadas en pesos sin centavos)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Banco (Nota 3 y Anexo II)	2.943.573	80.055.185	Proveedores de servicios (Nota 3)	71.902.910	72.227.815
Inversiones financieras (Nota 3 y Anexo I)	33.517.787.733	37.733.153.990	Otras deudas en moneda (Nota 3)	66.392.082	627.586.153
Cuentas por cobrar por operaciones en moneda (Nota 3)	46.707.615	-			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	33.567.438.921	37.813.209.175	TOTAL PASIVO	138.294.992	699.813.968
			PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	33.429.143.929	37.113.395.207
TOTAL ACTIVO	33.567.438.921	37.813.209.175	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	33.567.438.921	37.813.209.175

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de este estado



CLAUDIO FECED
 Contador Público
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
 Presidente del
 Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos sin centavos)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultados financieros y por tenencia -incluyendo RECPAM-	2.908.130.018 -	7.445.545.277
Resultado por operaciones de acciones y títulos	468.924.607	1.243.011.747
Total de Resultados Financieros y por Tenencia generados por activos	3.377.054.625 -	6.202.533.530
Honorarios de agente de administración	- 818.050.373 -	821.653.742
Honorarios de agente de custodia	- 46.580.751 -	46.785.931
Gastos bursátiles y de gestión	- 340.719.426 -	430.865.995
GANANCIA/ PÉRDIDA DEL PERÍODO	2.171.704.075 -	7.501.839.198

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de este estado



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos sin centavos)

Concepto	APORTE DE LOS CUOTAPARTISTAS	RESULTADOS ACUMULADOS		Total del Patrimonio Neto al 31/12/2025	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2024
		Resultados no asignados	Total		
Saldo al inicio del ejercicio	69.530.459.275	- 32.417.064.068	- 32.417.064.068	37.113.395.207	43.253.687.081
Suscripciones de cuotapartes del período	133.652.073.572			133.652.073.572	188.869.718.662
Rescates de cuotapartes del período	- 139.508.028.925			- 139.508.028.925	- 187.508.171.338
Ganancia / pérdida del período		2.171.704.075	2.171.704.075	2.171.704.075	- 7.501.839.198
SALDO AL CIERRE DEL PERÍODO	63.674.503.922	- 30.245.359.993	- 30.245.359.993	33.429.143.929	37.113.395.207

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos sin centavos)

	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	80.055.185	2.093.146
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	2.943.573	80.055.185
Disminución/ Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	- 77.111.612	77.962.039

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Actividades operativas

Ganancia / pérdida del período	2.171.704.075	- 7.501.839.198
<i>Cambio en activos y pasivos operativos:</i>		
Aumento/ Disminución de cuentas por cobrar por operaciones	- 46.707.615	195.726.043
Disminución de Proveedores de servicios	- 324.905	- 1.339.369
Disminución/ Aumento de Otras deudas en moneda	- 561.194.071	457.225.208
Flujo neto de efectivo en las actividades operativas	1.563.477.484	- 6.850.227.316

Actividades de inversión

Disminución de Inversiones financieras	4.215.366.257	5.566.642.031
Flujo neto de efectivo en las actividades de inversión	4.215.366.257	5.566.642.031

Actividades de financiación

Suscripciones de cuotapartes	133.652.073.572	188.869.718.662
Rescates de cuotapartes	- 139.508.028.925	- 187.508.171.338
Flujo neto de efectivo en las actividades de financiación	- 5.855.955.353	1.361.547.324

Disminución/ Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	- 77.111.612	77.962.039
---	---------------------	-------------------

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FEDEC
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

1. NOTAS GENERALES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Agente de Administración para la preparación de los presentes Estados Contables.

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Estas normas están de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante "C.N.V.").

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 01 de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial:

- a) El saldo del ejercicio anterior correspondiente a inversiones que se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Inversiones financieras"
- b) El saldo del ejercicio anterior correspondiente a créditos por operaciones que se presentaba en el rubro "Cuentas por cobrar" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Cuentas por cobrar por operaciones en moneda"
- c) El saldo del ejercicio anterior correspondiente a deudas comerciales que se presentaba en el rubro "Cuentas por pagar" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Proveedores de servicios"
- d) El saldo del ejercicio anterior correspondiente a otras deudas que se presentaba en el rubro "Otras deudas" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras deudas en moneda"

1.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como "restante entidad".

1.3 Unidad de medida



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

1.3.1 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método indirecto, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FEDEC
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

- No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias entre la medición contable y base fiscal de terrenos y otros activos no amortizables no destinados a la venta o negociación, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se reversarán en un futuro previsible. Al 31 de diciembre de 2025, no hay diferencia temporaria.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

Previsiones sobre activos contingentes

Los activos relacionados con demandas, juicios y otros procedimientos legales iniciados por la entidad en el desarrollo de sus actividades, con el objeto de recuperar derechos o activos económicos, no pueden estimarse con certeza. La entidad analiza el estado de cada contingencia y evalúa el grado de probabilidad de realización de los eventuales beneficios económicos.

Dicho análisis se efectúa principalmente con la asistencia de los asesores legales, sobre la base de la información disponible a la fecha de preparación de los estados contables, considerando la naturaleza de los reclamos, el estado procesal de las causas y las estrategias de litigio y/o resolución.

Al cierre del ejercicio, las estimaciones se encuentran en la Nota 6 y 7.

1.5. Información comparativa



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1.

2. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN

2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables. Los activos y pasivos en moneda extranjera al cierre del ejercicio están valuados según la R.G. N° 848 de la C.N.V.

2.2. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.3. Inversiones financieras

Las inversiones en plazo fijo han sido medidas a costo amortizado.

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio.

Los títulos públicos sobre los que se tiene la intención y factibilidad de negociarlos han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

El valor razonable de las inversiones financieras medidos a costo amortizado que cotizan en un mercado activo.

El 15 de noviembre de 2018 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 771 mediante la cual modifica el Art. 20 de la Sección II del Capítulo I y el apartado 3 "Criterios de Valuación" del Capítulo 4 del "Texto Clausulas Generales del Reglamento de Gestión Tipo" del artículo 19 de la Sección IV del Capítulo II, ambas del Título V de las Normas (TO 2013) referido a los criterios de valuación de los fondos comunes de inversión abiertos. Esta R.G. entró en vigor a partir del 20 de noviembre de 2018 y reemplaza las reglas previamente existentes correspondientes a la valuación de activos y disponibilidades de los Fondos Comunes de Inversión.

Las inversiones al cierre del ejercicio están valuadas según lo establecido en Resolución N° 848 emitida por la C.N.V. del 15 de julio de 2020. El detalle de las inversiones se expone en el Anexo I.

2.4. Cuentas por cobrar por operaciones en moneda



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FEDEC
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

Las cuentas por cobrar por operaciones en moneda sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

2.5. Proveedores de servicios y Otras Deudas en moneda

Las deudas con proveedores de servicios y otras deudas en moneda sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

2.6. Cuentas de Capital social y Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. La cuenta "Capital" se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital".

2.7 Cuentas de resultados

Han sido reexpresadas al cierre del ejercicio aplicando a sus valores de origen el coeficiente de ajuste surgido a partir de los índices mencionados en la nota 1.3.

2.8 Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo resultados por Conversión y resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FEDEC
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea

Se exponen en una sola línea todos los resultados financieros y por tenencia, receptando la exposición simplificada que autorizan las normas contables vigentes.

3. COMPOSICION DE RUBROS PATRIMONIALES

La composición de los rubros patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 en moneda homogénea es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Caja y Banco</i>		
Bancos en moneda local	2.242.510	79.401.074
Bancos en moneda extranjera (Anexo II)	701.063	654.111
<i>Total Caja y Banco</i>	2.943.573	80.055.185
<i>Inversiones financieras</i>		
Apertura, Pases y Caucciones	300.000.000	1.315.487.605
Fondo comun de inversion	87.122.883	1.358.168.894
Fideicomiso financiero	66.898.532	936.904.581
Obligaciones negociables	2.326.618.075	3.271.846.834
Pagaré Bursátil	2.018.995.314	4.574.574.400
Cheques de pago diferido	27.704.820.865	25.649.391.757
Título Publico	1.013.332.064	626.779.919
<i>Total Inversiones financieras</i>	33.517.787.733	37.733.153.990
<i>Cuentas por cobrar por operaciones en moneda</i>		
Cheques de Pago Diferido y Pagaré Bursátil a cobrar	34.650.839	0
Rentas, Intereses y Amortizaciones a cobrar	12.056.776	0
<i>Total Cuentas por cobrar por operaciones en moneda</i>	46.707.615	0
<i>Proveedores de servicios</i>		
Provisión Honorarios Agente de Administración	61.305.132	64.262.134
Provisión Honorarios Agente de Custodia	3.490.786	3.659.162
Provisión Gastos Varios	7.106.992	4.306.519
<i>Total Proveedores de servicios</i>	71.902.910	72.227.815



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea

	31/12/2025	31/12/2024
Otras deudas en moneda		
Acreedores por Operaciones a liquidar	52.301.052	561.563.080
Documentos cobrado por adentado	0	182.918
Caucion Tomadora	12.000.000	0
Intereses a pagar	87.288	0
(menos) Intereses a devengar	-87.288	0
Rescates a pagar	2.091.030	65.840.155
Total Otras deudas en moneda	66.392.082	627.586.153

4. HONORARIOS Y GASTOS

De acuerdo con el Reglamento de Gestión del Fondo en el capítulo 7 se establecen los porcentajes máximos de honorarios y comisiones para el Agente de Administración y el Agente de Custodia, que son los siguientes:

- Agente de Administración: Hasta el 5% anual para todas las clases de cuotapartes
- Adicionalmente, tendrá derecho a recuperar los gastos reales incurridos en concepto de gastos ordinarios de gestión del Fondo, hasta el 4% anual.
- Agente de Custodia: Hasta el 1% anual + IVA en retribución por el desempeño de sus funciones tanto para todas las clases de cuotapartes.

La totalidad de los honorarios y gastos del Agente de Administración y el Agente de Custodia que corresponden al Fondo, excluyendo los aranceles, derechos e impuestos por la negociación de sus activos, no excederán el límite anual del 10% para las cuotapartes de todas las clases de cuotas.

Adicionalmente, el Agente de Administración, podrá percibir en concepto de comisión de suscripción hasta un 3% para todas las clases de cuotapartes del fondo. Asimismo, el Agente de Administración puede percibir hasta el 3% en concepto de comisión de rescate para todas las clases de cuotapartes del fondo.

5. CAMBIO DE DENOMINACIÓN

Con fecha 21 de noviembre de 2024, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el cambio de denominación del Fondo Común de Inversión "ALLARIA CRECIMIENTO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PYMES FCI" a "ALLARIA UNICRED FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PYMES FCI", conforme a lo establecido en la Disposición N° DI-2024-114-APN-GFCI#CNV. La fecha de levantamiento de condicionamientos por el cambio de denominación fue el 15/01/2025.

6. OBLIGACIONES NEGOCIABLES RED SURCOS



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FEDEC
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

Con fecha 4 de diciembre de 2024, FIX SCR S.A., Agente de Calificación de Riesgo, redujo la calificación de emisor *Red Surcos S.A.* de largo plazo a CC (arg) y de corto plazo a C (arg), asignándole además una alerta negativa (RW). Esta rebaja se debe a la muy ajustada liquidez de la empresa, que presenta un alto riesgo de refinanciación.

Posteriormente, con fecha 26 de diciembre de 2024, Red Surcos S.A. informó, mediante un hecho relevante, que su Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis.

Con fecha 11 de febrero de 2025, FIX SCR S.A., Agente de Calificación de Riesgo, confirmó en categoría D (arg) la calificación de emisor Surcos S.A. (ex Red Surcos) de largo plazo y de corto plazo y bajó a categoría D(arg) desde C(arg) a la calificación de las ON Series IX, XII, XIII y XIV. Esta rebaja se debe a la presentación en concurso preventivo por parte de la compañía, lo que constituye un evento de incumplimiento según surge de los respectivos programas de emisión.

Durante el ejercicio económico 2025, a través de dos hechos relevantes enviado a la Comisión Nacional de Valores el 30 de enero y el 30 de abril de 2025, Red Surcos S.A. comunicó que, debido a que se encuentra en concurso preventivo de conformidad con lo previsto en la Ley de Concursos y Quiebras N°24.522, se encuentra imposibilitada de abonar el tercer y cuarto pago del servicio de las Obligaciones Negociables Serie XIII, cuyo vencimiento estaba previsto para el 30 de enero y 30 de abril respectivamente, por un monto de \$298.895.547,95 y el pago de la amortización de las Obligaciones Negociables Serie XIII, que asciende a la suma de \$2.693.750.000,00, encuadrando como un Evento de Incumplimiento bajo los términos y condiciones del prospecto del Programa y de los Suplementos de Prospecto.

A la fecha de cierre del ejercicio económico del Fondo Común de Inversión, la valuación de las obligaciones negociables en cartera refleja el valor de mercado.

7. OBLIGACIONES NEGOCIABLES CELULOSA ARGENTINA

Con fecha 28 de octubre de 2025 el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial (radicado en la Provincia de Santa Fe) decretó la apertura del concurso preventivo de Celulosa Argentina S.A., pudiendo los acreedores insinuantes, verificar sus créditos hasta el 22 de diciembre de 2025.

Con fecha 17 de diciembre de 2025 la Sociedad Gerente se ha cumplido con la presentación del escrito de verificación de crédito ante el Juzgado

A la fecha de cierre del ejercicio económico del Fondo Común de Inversión, la valuación de las obligaciones negociables en cartera refleja el valor de mercado.

8. CAMBIO DE DOMICILIO



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea**

Con fecha 21 de enero de 2026, se inscribió ante la Inspección General de Justicia (IGJ) el cambio de domicilio de Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A., en su carácter de Agente de Administración, conforme a lo establecido bajo el Registro N° 1314, Libro N° 125 de Sociedades por Acciones, fijándose el nuevo domicilio en Avenida Antártida Argentina 1455, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

9. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados contables especiales, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad.



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

Inversiones – Anexo I
Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos sin centavos)

Detalle	Cantidad	Valor Unitario	Monto (en pesos)
Apertura, Pases y Cauciones			
Apertura			300.000.000
Intereses a cobrar			2.076.689
(menos) Intereses a devengar			- 2.076.689
Total Apertura, Pases y Cauciones			300.000.000
Fondos Comunes de Inversión			
<u>En pesos</u>			
ADCAP AHORRO PESOS - CL C	47.568,55	17,50400	832.640
BALANZ CAPITAL MONEY MARKET CLASE C	82.218,44	11,40919	938.046
GAINVEST PESOS	11.261,07	36,41296	410.049
IEB AHORRO - CLASE E	6.072,96	11,15272	67.730
MAX MONEY MARKET FCI	325,26	4,78699	1.557
MEGAQM LIQUIDEZ PESOS - CLASE B	7.653,65	48,64854	372.339
PARAKEET PESOS FCI - CLASE B	668.762,52	1,45305	971.745
SBS AHORRO PESOS - CLASE B	2.511,57	153,17064	384.699
SLFCI - SCHRODER LIQUIDEZ FCI	136.567,66	6,27261	856.636
SOUTHERN TRUST FCI	7.553.768,50	10,78757	81.486.806
TORONTO TRUST AHORRO CLASE B	15.615,86	51,27071	800.636
Total Fondos Comunes de Inversión			87.122.883
Títulos Públicos			
<u>En pesos</u>			
S16E6 - LECAP ENERO 2026	434.000.000,00	1,17989	512.070.797
T13F6 - BONCAP FEBRERO 2026	359.450.000,00	1,39452	501.261.267
Total Títulos Públicos			1.013.332.064
Obligaciones Negociables			
<u>U.V.A. en pesos</u>			
SNSEP - ON PYME SION SERIE XIII	164.772,00	1.626,01489	267.921.725
<u>En pesos</u>			
DHSGO - ON CREDICUOTAS CLASE XV	208.975.400,00	1,03757	216.825.891
CVS2V - ON UNICRED SERIE II	1.000.000.000,00	0,34197	341.968.520
CVS3V - ON COOP.CRED Y VIV UNICRED S.3	1.200.000.000,00	1,01469	1.217.624.039
DRSEO - ON RED SURCOS S13	100.000.000,00	0,26760	26.760.000
RVS1O - ON CARP S.1	200.000.000,00	0,77276	154.551.324
<u>Dólar Link en pesos</u>			
CRCIO - ON CELULOSA ARGENTINA C17	1.000.000,00	100,96658	100.966.576
Total Obligaciones Negociables			2.326.618.075
		Subtotal	3.727.073.022



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

Inversiones – Anexo I
Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos sin centavos)

Detalle	Cantidad	Valor Unitario	Monto (en pesos)
Subtotal			3.727.073.022
Fideicomisos Financieros			
<u>En pesos</u>			
MY48A - FF AMFAYS SERIE 48 VDF A	150.000.000,00	0,44599	66.898.532
Total Fideicomisos Financieros			66.898.532
Pagaré Bursatil			
<u>Dólar en pesos</u>			
Con vencimiento en el ejercicio 2026			2.018.995.314
Total Pagaré Bursatil			2.018.995.314
Cheques de Pago Diferido			
<u>En pesos</u>			
Con vencimiento en el ejercicio 2026			28.962.342.271
(menos) Intereses a devengar			- 1.257.521.406
Total Cheques de Pago Diferido			27.704.820.865
Futuro			
<u>Dólar en pesos</u>			
DOLAR ROFEX ENERO 2026	900.000,00 -	1.505,50000	1.354.950.000
Futuro en cartera			- 1.354.950.000
Total Futuro			-
Total Inversiones al 31-12-2025			33.517.787.733
Total Inversiones al 31-12-2024			37.733.153.990



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera – Anexo II
Correspondiente al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos sin centavos)

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Monto (en pesos)
ACTIVO				
Caja y Banco				
Bancos en moneda extranjera				
Banco de Valores	USD	482	1.455,00	701.063
Total del Activo en moneda extranjera al 31-12-2025				701.063
Total del Activo en moneda extranjera al 31-12-2024				654.111

USD = Dólar estadounidense

(1) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2025 según R.G. 848 de la C.N.V.



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225



NÉSTOR DE CESARE
Presidente del
Consejo de Administración



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores presidente y directores de
Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.
CUIT: 30-71045680-8
Domicilio Legal: Av. Antártida Argentina 1455, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Domicilio Fiscal: Av. Antártida Argentina 1455, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fondo Común de Inversión: Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I.
N° de Inscripción en C.N.V.: N°1.134

Informe sobre la auditoría de los estados contables

1. Opinión

He auditado los estados contables de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al Ejercicio Económico Anual Nro. 7 finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a II.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Soy independiente de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A.


CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente a la Memoria

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades de la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” en relación con los estados contables

La Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan


CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios


CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

- a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”, el fondo no registra pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores presidente y directores de

Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.
CUIT: 30-71045680-8

Domicilio Legal: Av. Antártida Argentina 1455, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires¹

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

1. Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 9 y anexos I y II explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección

2. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del síndico*”

¹ Con fecha 21 de enero de 2026, se inscribió ante la Inspección General de Justicia (IGJ) el cambio de domicilio de la Sociedad, conforme a lo establecido bajo el Registro N° 1314, Libro N° 125 de Sociedades por Acciones, trasladándose el mismo desde 25 de Mayo 277, piso 11°, al nuevo domicilio sito en Avenida Antártida Argentina 1455, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores”.

He realizado mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas requieren que cumpla con los requisitos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT N° 37.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Información distinta de los estados contables, de su informe de auditoría y de la Memoria

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de la memoria por lo que no está alcanzada en los controles que llevé a cabo como síndico.

Mi opinión sobre los estados contables y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con mi auditoría de los estados contables y controles sobre la memoria, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo, que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades de la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” en relación con los estados contables



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

La Dirección de "Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. " es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de "Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. " para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidades del Síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de "Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ".



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe d como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría como síndico y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporcionó a la Dirección de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ” una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

6. Informe sobre los otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de “Allaria Unicred Fondo Común de Inversión Abierto Pymes F.C.I. ”, el fondo no registra pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- b) Los Estados Contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En mi desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social
- d) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación

Ciudad autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026



CLAUDIO FECED
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora